



300 pagina's a € 22.45
€ 19.95 + 2.50 verzendkosten

Dit boek geeft inzicht in de juridische, fiscale en financiële aspecten bij de aankoop, verkoop of verhuur van vastgoed in Turkije.

Het behandelt tevens andere onderwerpen, zoals verzekeringen, de verhuizing, aanvraag van een verblijfsvergunning, hypotheek etc

Bestel het a € 22.45 via info@Turkije-gids.nl en u heeft het binnen 1 week in huis. Onder vermelding van Wonen & Kopen in Turkije. Ovv uw naam, adres en telefoonnummer gegevens.

1. Inleiding

2. Turkije in vogelvlucht

| | |
|--|-------------------------------------|
| Geschiedenis | Klimaat |
| Bevolking en Volksaard | De Middellandse en Egeïsche Zeekust |
| Taal | De noordkust |
| Omgangsvormen bij het zakendoen in Turkije | Het midden van Turkije |
| Netwerken & Hiërarchie | Het oosten van Turkije |
| Op tijd komen / planning | Zwarte Zeekust |
| Kleding | Het badseizoen |
| Relatiegeschenken | Overige geografische kenmerken |
| Onderhandelingen | Stranden |
| Tijdsverschil Nederland – Turkije | Wintersport |
| Feestdagen & Vakantieperiode | Rivieren |
| Economie | Aardbevingen |
| Cultuur | Vervoer & Vliegvelden |
| Invloed van religie op de Turkse samenleving | Autoverhuur & Openbaar vervoer |
| Soennisme en Sjiisme | De spoorwegen & bootdiensten |
| Besnijdenis & Ramadan & Bezoek aan de moskee | De Turkse hamam |
| Eten en drinken | |

3. Bestuur, politiek en de Europese Unie

Bestuurlijke indeling Turkije
Regering
Turkije & de Europese Unie

4. Oriëntatie en voorbereiding bij de aankoop van Turks onroerend goed

| | |
|---|--|
| Aankoopmotieven & Te beantwoorden vragen | Wanneer op huizenjacht ? |
| Het verzamelen van informatie | Oriëntatiechecklist bij de aankoop van |
| Hoe vindt u informatie over onroerend goed ? | Houding t.ov. van huiseigenaren |
| Oriëntatiedagen | Vraagprijs & Checklist vraagprijs |
| Waar kopen ? Checklist & Bereikbaarheid | Valutarisico |
| Wat kopen ? & Bestaand of nieuw onroerend goed | Ontwikkeling onroerendgoedprijzen |
| Een oud huis & Staat van onderhoud van het huis | Onderhandelen over de prijs |
| Bouwtechnische en andere aspecten | Overige aandachtspunten |
| Tweede huizen / zomerverblijven | Meeste gemaakte fouten buitenlanders |
| Advies | Overige problemen |

5. Aankoop van een appartement & de vereniging van eigenaren

| | |
|---|--|
| CV en water in een appartementencomplex | Onderhoud van het eigendom |
| Voordelen van wonen in een appartement | Servicekosten voor onderhoud en reparaties |
| Nadelen van wonen in een appartement | Vergadering van eigenaren |
| Checklist aankoop in een appartement | Aandachtspunten: de vereniging van eigenaren |
| Prijs van een appartement | Nutsvoorzieningen bij een VVE |
| Het beheer/management van het complex | |
| Advies | |
| Vergadering van de vereniging van eigenaren | |

6. De makelaar

| | |
|--|--|
| Met wie kunt u te maken krijgen ? | Makelaarscommissie & Commissiedocument |
| De Turkse makelaar | Het uitbrengen van een bod |
| Verkoop door projectontwikkelaar of via een agent | Enkele aandachtspunten omtrent de makelaar |
| Geregistreerde, aangesloten makelaars in Nederland | Kopen zonder makelaar |
| Buitenlandse medewerkers van makelaarskantoren | Kopen op een onroerendgoedveiling |
| Een makelaar in Nederland | Waarschuwing & Weet wat u tekent |

7. Het koopproces

| | |
|---|---|
| Turkse onroerendgoedwetgeving | Bouwtechnisch onderzoek en inspectie |
| Twee verschillende soorten eigendom | Hypotheek, belastingbeslagen of schulden? |
| Mag u als buitenlander in Turkije kopen ? | Verkoopprijs |
| Het Turkse belastingnummer | Wie is de koper/nieuwe eigenaar. |
| Overdracht van eigendom | Levering en betaling & de Aanbetaling |
| Soorten overeenkomsten | De vermelding van de prijs in de overeenkomst |
| De (voorlopige) koopovereenkomst/koopcontract | Risico van zwart geld betalingen |
| Inhoud (voorlopig) koopovereenkomst/contract | Betaling van het saldo van de koopprijs |
| Ontbindende/opschortende voorwaarden | Definitieve overdracht/levering |
| Wel of geen notaris bij de overdracht | De Tapu |
| De belangrijkste aspecten bij een Turkse transactie | Rol van de Turkse notaris |
| Informatie over de verkoper | Wat vindt u terug in het Openbare Register ? |
| Beschrijving en de kadastrale gegevens | Wat vindt u in het Hypotheek Register ? |
| | Het inschakelen en kosten van een advocaat. |

8. De Volmacht

| | |
|---------------------------------|---|
| Het geven van een volmacht | Checklist voor het afgeven van een volmacht |
| Volmachten worden gebruikt voor | Intrekken van de volmacht |
| Waarschuwing | Opmerking |

9. Aankoop (bouw)grond in Turkije

| | |
|---|-------------------------------------|
| Vaststelling van de grenzen | Aansluiting op de nutsvoorzieningen |
| Bestemmingsplannen en bouwdichtheidsnormen | Checklist aankoop (bouw)grond |
| Bouwbepalingen | Wat niet kopen ? |
| Erfdienstbaarheden & Agrarisch voorkeursrecht | Slopen |

10. Het bouwen en verbouwen van een huis in Turkije

| | |
|---|--|
| Grond/landonderzoek | Checklist voor aankoop tijdens de bouwfase |
| Sooten bouwcontracten | Het kopen van een recent opgeleverd huis |
| Koopcontract voor directe aankoop van een kavel | Checklist aankoop van een opgeleverd huis |
| Contract voor de aankoop van nieuwbouw woning | Het contact met de bouwondernemer |
| Bouwcontract, aankoop bij oplevering | Keuze bouwondernemer |
| Inschakelen notaris bij nieuwbouw | Advies |
| Enkele waarschuwingen & Problemen voorkomen | Verbouwen en renoveren |
| Start met de bouwplannen | Checklist oud pand |
| Aandachtspunten | De muren & Het dak |
| Controle bouwwerkzaamheden | Septic-Tanks |
| Aansluiting op de nutsvoorzieningen | Aanvraag bouwvergunning bij verbouwing |
| Voordelen van nieuwbouw | Zelf (ver)bouwen |
| De bouwvergunning & De bouwbepalingen | Offertes |
| Septic-tank | Nieuw- en verbouw en de Turkse BTW |
| Bankgarantie | Toezicht op de bouwwerkzaamheden |
| Het bouwcontract & De inhoud van het bouwcontract | Bewoonbaarheid. (woonvergunning) |
| Checklist inhoud van het bouwcontract | Aanleg van een zwembad & Checklist |
| Betalingschema & Betalingsadvies | Garanties |
| Het contact met de architect & het honorarium | Illegaal gebouwde huizen |
| Checklist wat te bespreken met uw architect | De burens |
| Kopen van onroerend goed tijdens de bouwfase | |

11. Huren en verhuren in Turkije

| | |
|---|--|
| Hoe vindt u een huurhuis/appartement | Gewone verhuur van onroerend goed |
| Beschermde zones | Opzeggen contract bij lange termijn verhuur |
| Het huurcontract | Voorkeursrecht huurder |
| Huurprijzen | Gemeubileerde verhuur |
| Verzekering | Vakantieverhuur/seizoenverhuur |
| De borg & Inventaris | Wanneer wordt men als professionele |
| Verkoop van het huis tijdens of na de huurperiode | verhuurder beschouwd |
| Opzegtermijn & - voorwaarden | Aanbetalingen/garanties bij seizoenverhuur |
| Het onderhoud & De onderhoudskosten | De verhuurorganisatie & Checklist: het contact |
| Onderverhuur | met de verhuurorganisatie |
| Verhuur van Turks onroerend goed | Aandachtspunten bij verhuur |
| | Belangrijke huurtermen in het Turks |

12. Nutsvoorzieningen in Turkije

| | |
|---|---|
| Aansluiting op de nutsvoorzieningen | Overnemen van bestaand telefoonnummer |
| Overschrijving aansluitingen op uw naam | Aanvraag van een nieuw telefoonnummer |
| Documenten tbv aansluiting nutsvoorzieningen | Afrekening telefoonnota & Beëindiging van het |
| Water & Aansluiting op de watervoorziening | telefoonabonnement |
| Aansluiting op de hoofdwatervoorziening | Gas & Gaslevering & Afrekening gasnota |
| Afrekening waternota | Verbruik |
| Verbruik | Checklist gas(flessen) |
| Beëindiging van het waterabonnement | Betaling van de nutsvoorzieningen middels |
| Watertekort & Waterreservoir & Warm water | automatische |
| Elektriciteit | Bankoverschrijving |
| Aansluiting en borg bij een nieuwe aansluiting | Waarschuwing |
| Afrekening elektriciteitsnota | Nederlandse Wereldomroep |
| Kwaliteit/betrouwbaarheid van de elektriciteitslevering | De post in Turkije & Dienstverlening |
| Overige opmerkingen betreffende de elektriciteit | postkantoren in Turkije |
| Telefoon & Turkse providers mobiele telefonie | Belangrijke posttermen in het Turks |
| Aansluiting op het Turkse telefoonnetwerk | |

13. Vestigen, inreizen, visum etc. in Turkije

| | |
|--|--|
| Visumplicht & Aanvraag visum | Studeren in Turkije |
| Paspoortcontrole | Kosten studievizum |
| Wat te doen als u langer in Turkije wilt blijven ? | Aanvraag verblijfsvergunning voor studenten |
| Verlenging visum | Trouwen en een verblijfsvergunning |
| Verblijfsvergunning & Aanvraag verblijfsvergunning | Vertrek uit Nederland |
| Waar aanvragen ? & Kosten van de aanvraag | Het Nederlandse Bevolkingsregister |
| Benodigde documenten voor de verblijfsvergunning | Inschrijving in de Turkse gemeentelijke |
| Gepensioneerden en de verblijfsvergunning | basisadministratie |
| Verlenging van de verblijfsvergunning | Geldigheid Nederlandse echtscheiding |
| Werkvergunning & Aanvraag werkvergunning | Aanvraag Turkse nationaliteit |
| Kosten werkvergunning & Looptijd werkvergunning | Identificatieplicht |
| Uitgesloten beroepen | Reisadvies |
| Eigen bedrijf | Belangrijke woordenlijst m.b.t. vestiging Turkije. |

14. De verhuizing

| | |
|--|---|
| Belangrijke aspecten bij invoer van goederen | De verhuiskosten |
| Invoerbepalingen / douaneoverdragen | Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen |
| Website Turkse douane | in het buitenland ? |
| Verhuisaspecten | Nog enkele tips en opmerkingen |
| Documenten bij invoer van uw persoonlijke goederen | Opslag |
| Belastingtelefoon douane | Tax-free shoppen vóór uw verhuizing |
| Checklist keuze & contact met het verhuisbedrijf | Doorsturen van de post |
| De offerte | |

15. Invoer van uw auto in Turkije

| | |
|---|--|
| Nederlandse voertuigverplichtingen | Invoer van uw auto in Turkije |
| Tijdelijk schorsen van uw kenteken | Auto tax-free kopen |
| Uitvoer van de auto uit Nederland | Aankoop van een auto in Turkije |
| Het uitvoerteken & Achteraf uitvoeren van uw auto | Voertuigverplichtingen in Turkije & Uw rijbewijs |
| Homologatiepapieren | |

16. Fiscale aspecten bij aankoop en bezit van onroerend goed in Turkije

| | |
|---|---|
| Onroerend goed in Turkije | Turkse onroerendgoedbelasting & |
| Het Turkse belastingnummer | Gemeentelijke milieuheffing |
| Overdrachtsnummer | Betaling van de gemeentelijke belastingen |
| BTW & Zegelbelasting | Vermogenswinstbelasting |
| Landregistratiekosten / kadaster kosten | Fiscale aspecten bij bezit en verhuur |

17. Nederlandse fiscale aspecten bij bezit van een tweede huis in Turkije

| |
|---|
| Uw tweede huis in Turkije en het Nederlandse belastingstelsel |
| Rekenvoorbeeld |
| Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit |

18. Bankzaken

| | |
|---|---|
| De Turkse munteenheid | Documenten bij het openen van een rekening |
| Nationale bank van Turkije | Euro-rekening en een Turkse Lira-rekening |
| In- en uitvoer van contanten | Uitschrijving van ongedekte cheques |
| In- en uitvoer van geld per bankoverschrijving | Gemeenschappelijke bankrekening & Bankpas |
| Wet ongebruikelijke transacties | Checklist keuze Turkse bank |
| Betalen in Euro's of in Turkse Lira's | Internationale betaling per cheque/wissel |
| Wisselen & Credit-cards | Nederlandse bankzaken vanuit het buitenland |
| Openingstijden banken | Elektronisch thuisbankieren |
| Openen van een bankrekening bij een bank in Turkije | Ingezetene- vs een niet-ingezetene rekening |
| Een niet-ingezetene rekening in Turkije | De BIC/IBAN nummers |
| Een ingezetene rekening in Turkije | Belangrijke Turkse banktermen |

19. Financiering van Turks onroerend goed

| | |
|--|---|
| Een Turkse hypotheek & Aanbod hypotheekvormen | Een tweede hypotheek op uw huis in Nederland |
| Looptijd & Hoogte hypotheeksom | Een persoonlijke lening in Nederland |
| Rekenvoorbeeld | Financiering via een projectontwikkelaar |
| Rentetarief | Een hypotheek bij een Nederlandse bank |
| Hypotheek bij aankoop van een woning op tekening | De hypotheekaanbieding |
| Benodigde documenten bij aanvraag hypotheek | Wat moet de bank in een hypotheekaanbieding vermelden |
| Financieringsmogelijkheden | Te bespreken onderwerpen met uw bank |
| Financiering uit eigen middelen/liquiditeiten | |

20. Het Turkse belastingstelsel

| | |
|---|------------------------------------|
| Inkomstenbelasting | Sociale verzekeringsverdragen |
| Belastbare personen & Turks resident? | Vermogensbelasting |
| Belastbaar inkomen voor de inkomstenbelasting ? | Onroerendgoedbelasting |
| Dividend, rente en royalties | Vennootschapsbelasting |
| Vermogenswinst bij verkoop van onroerend goed | Turkse BTW |
| Inflatiecorrectie bij vermogenswinst | Successie- en schenkingsrechten |
| De volgende vermogenswinsten zijn belastingvrij | Internationale belastingaspecten |
| Tarieven Turkse inkomstenbelasting | Expatriates |
| Belastingjaar & Belastingaangifte | Niet-residenten Belastingverdragen |

21. Gezondheidszorg in Turkije

Turkse ziekenhuizen
Inentingen
Nederlandse zorgverzekering

22. Wetswijzigingen

Bijlagen
Adressenbijlagen
Bestelformulieren
Bronnen



300 pagina's a € 22.45

€ 19.95 + 2.50 verzendkosten

Dit boek geeft inzicht in de juridische, fiscale en financiële aspecten bij de aankoop, verkoop of verhuur van vastgoed in Turkije.

Het behandelt tevens andere onderwerpen, zoals verzekeringen, de verhuizing, aanvraag van een verblijfsvergunning, hypotheek etc

Bestel het a € 22.45 via info@Turkije-gids.nl en u heeft het binnen 1 week in huis. Onder vermelding van Wonen & Kopen in Turkije Met uw naam, adres en telefoonnummer gegevens